

KARTA INFORMACYJNA INWESTYCJI

Gotowa inwestycja całoroczna nad Bałtykiem

Wyjątkowa Lokalizacja nad Morzem.

Jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji polskiego wybrzeża.



potencjał ROI
9-13% rocznie



kompletna dokumentacja
projektowo-budowlana
wraz z odbiorami



odliczenie
podatku VAT 8%



jedna z najbardziej
atrakcyjnych lokalizacji
polskiego wybrzeża



wsparcie
w zarządzaniu



know-how
oraz przekazanie
kanałów wynajmu

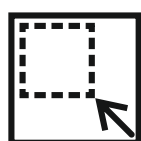


opis inwestycji

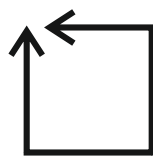
4 identyczne, nowe i nieużytkowane, komfortowe, całoroczne domki jednorodzinne w przepięknym cichym i ustronnym miejscu w sąsiedztwie starych dębów i lasu przy ulicy Sportowej w Sasinie. Duży potencjał wynajmu długoterminowego. Szybki dojazd Trasą Kaszubską S6 do Trójmiasta.

Wybudowane w technologii skandynawskiej, ekologiczne, energooszczędne z materiałów najwyższej jakości. Inwestycja na wiele pokoleń.

Taras ze świerku skandynawskiego w technologii z wieloletnią impregnacją ułożony na stopach fundamentowych.



pow. użytkowa
47,70 m²



pow. po obrysie
podłóg
66,00 m²



długość
budynku
L=6,26 m²



wysokość
budynku
H=6,36 m²



taras
ze świerku
27 m²

Cena za całość inwestycji
2 439 000 zł brutto z VAT

w tym:

pełne wyposażenie • podwyższony standard • gotowa do wynajęcia

4 działki budowlane (łącznie 1527 m²)

(2 x 344 m², 2 x 363 m² + droga wewnętrzna)

- płaskie, 2 w kształcie prostokątów i 2 w kształcie kwadratów
- **każda działka ma własne uzbrojenie:** prąd, wodę z sieci wodociągowej i zbiornik na ścieki wspomagany oczyszczalnią biologiczną,
- wydzielona **księga wieczysta dla każdej nieruchomości**,
- **ogrodzona** z dwóch stron siatką koloru zielonego, z pozostałych dwóch stron w tym od drogi z paneli systemowych koloru zielonego, dodatkowo od drogi posadowiona jest brama wjazdowa wraz dwoma furtkami,
- zaletą inwestycji są **niskie koszty eksploatacyjne** i podatku od nieruchomości,
- do domków prowadzi utwardzona droga gminna która dochodzi do lasu.

opis budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

Parter:

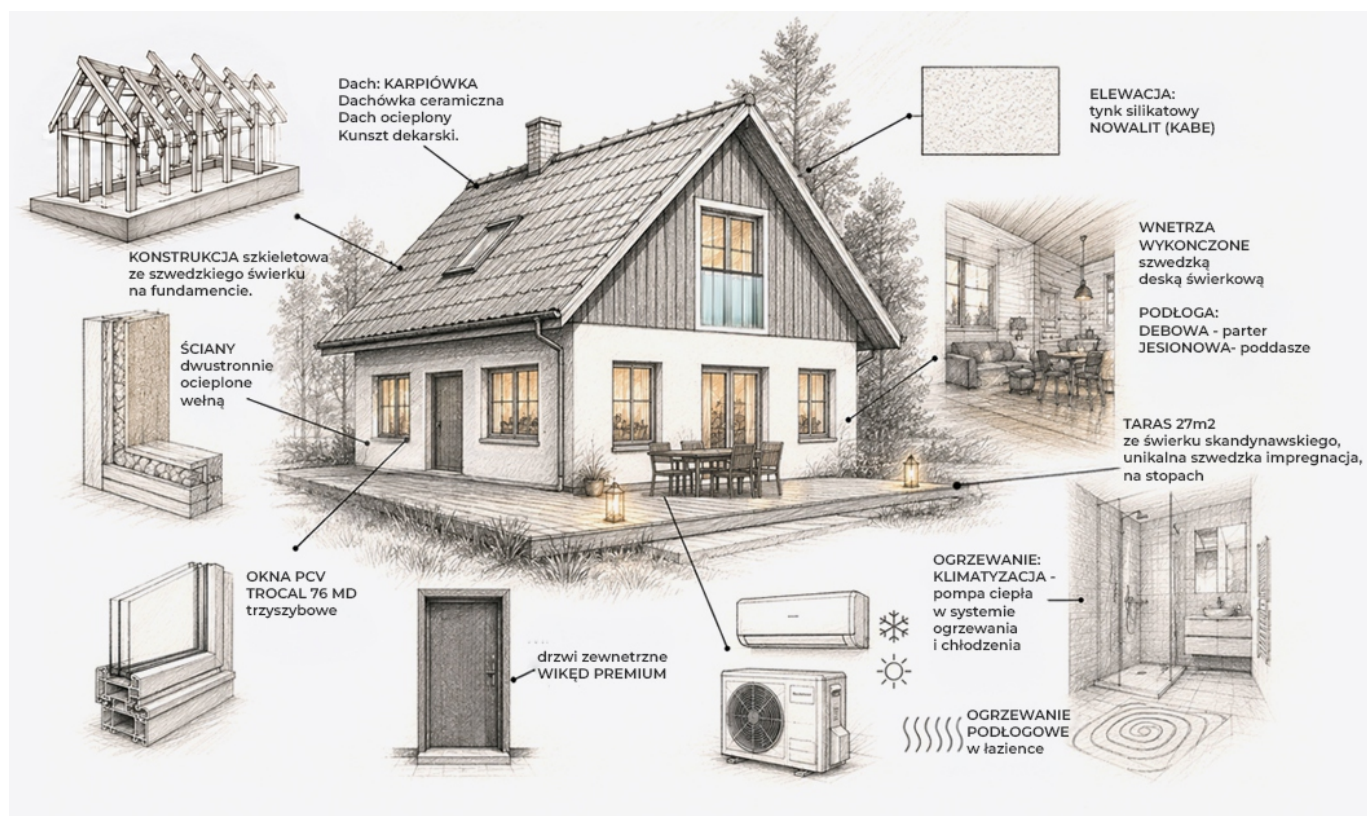
- duża łazienka 5m² z oknem o wysokim standardzie, kabina prysznicowa, umywalka, WC, podgrzewacz do wody i armatura. Technologia wykonania ścian i sufitu z materiałów o najwyższym poziomie izolacyjności, na podłodze gres i płytki wysokiej jakości. Podłoga ogrzewana elektrycznie.
- aneks kuchenny zabudowany z sprzętem AGD Elektrolux – duża lodówka, zmywarka i płyta indukcyjna
- pokój dzienny 25 m² z wyjściem na duży drewniany taras z wydzieloną funkcją jadalną pod antresolą oraz z częścią wypoczynkową po przeciwległej stronie.

Poddasze:

- komunikacja - eleganckie drewniane schody ze świerku skandynawskiego,
- sypialnia z balkonem francuskim,
- mały pokój z 2 oknami,
- wydzielone pomieszczenie na WC i umywalkę wersji premium,
- wygodny nocleg dla 5 osób



bryła budynku - technologia:



Dom wybudowany w technologii szkieletowej ze szwedzkiego świerku struganego czterostronnie, krawędzie belek zaokrąglone /niepalne/, dwie kondygnacje z wydzieloną antresolą,

- wentylowana konstrukcja ze szczelną barierą wiatroizolacyjną i paroizolacyjną,
- bardzo wysokie parametry termoizolacyjne (zimą jest ciepło, latem chłodno).

Dach – dwuspadowy, ocieplony, odeskowany, wentylowany podwójnie, nachylenie 45 st., kryty dachówka ceramiczną – **karpiówką** ułożoną **w formie koronki**. Najwyższy kunszt dekarcki. Każdy budynek ma na prześwit 2 okna dachowe w celu doświetlenia schodów i salonu na parterze.

Ściany zewnętrzne: pokryte tynkiem silikatowym Nowalit szwajcarskiej firmy KABE, zagruntowane na dwóch warstwach siatki, ocieplone wełną skalną gr. 10 cm na płycie OSB z wiatroizolacją, konstrukcja szkieletowa wypełniona wełną skalną, również o grubości 10 cm.

Ściany wewnętrzne wraz z sufitem pokryte są zdrową, trwałą deską świerkową ze Szwecji, podłoga na poddaszu wyłożona deską dębową lub jesionową.

Konstrukcja szkieletowa od wewnątrz jest wyłożona folią paroizolacyjną na którą nabita jest specjalna kratownica gr 6 cm pod montaż instalacji. Kratownica jest wypełniona wełną skalną grubości 5 cm na którą jest montowana importowana deska świerkowa grubości 15 mm.

Farby – wodne, ekologiczne sprowadzane z Szwecji, zewnętrzne z domieszką opiłków miedzianych (dla trwałości koloru).

Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi zewnętrzne koloru - dąb bielony, stalowe **firmy Wikęd – Premium**, ocieplone, z ościeżnicą aluminiową termo z ciepłym montażem o wysokiej izolacyjności termicznej.

Drzwi wewnętrzne, bardzo dobrej jakości **Malibu Bianco marki Artens** wykonane z ramy MDF, pokryte okleiną PP w kolorze bianco, wypełnione płytą MDF co zapewnia wysoki poziom izolacji akustycznej.

Okna PCV nowoczesne **Systemu Trocal 76 MD**, białe, 3-szybowe gr.48 mm, dodatkowo z uszczelką środkową z międzyszybowymi szprosami 18 mm, z kontaktronem i z bardzo dobrym współczynnikiem przenikania ciepła.

Instalacje



instalacja
elektryczna



pompa ciepła
w systemie
ogrzewania
i chłodzenia



ogrzewanie
podłogowe
w łazience



instalacja
wod-kan



instalacja
odgromowa



iwentylacja
grawitacyjna
+ nawietrzniki
okienne



instalacja
RTV



instalacja
pod instalację
kominka
(sys. kominkowy
nawiewu powietrza)



instalacja
pod
klimatyzację



instalacja
pod system
alarmowy



system
odprowadzania
wody deszczowej
na działce

lokalizacja inwestycji

Inwestycja położona na wzniesieniu w unikalnym miejscu, pięknie wkomponowana w otoczenie dębów i lasu sosnowego, stworzona dla komfortu życia.

Sasino to miejscowość wyjątkowa, zlokalizowana nad Morzem Bałtyckim (3-4 km).

Szybki dojazd Trasą Kaszubską S6 do Trójmiasta.

W sąsiedztwie:

- latarnia Stilo, dzika przyroda, bezludne plaże
- nowo wybudowana ścieżka rowerowa na plażę
- Rezerwat Przyrody Mierzeja Sarbska i Natura 2000
- słynna restauracja ciesząca się znakomitą kuchnią



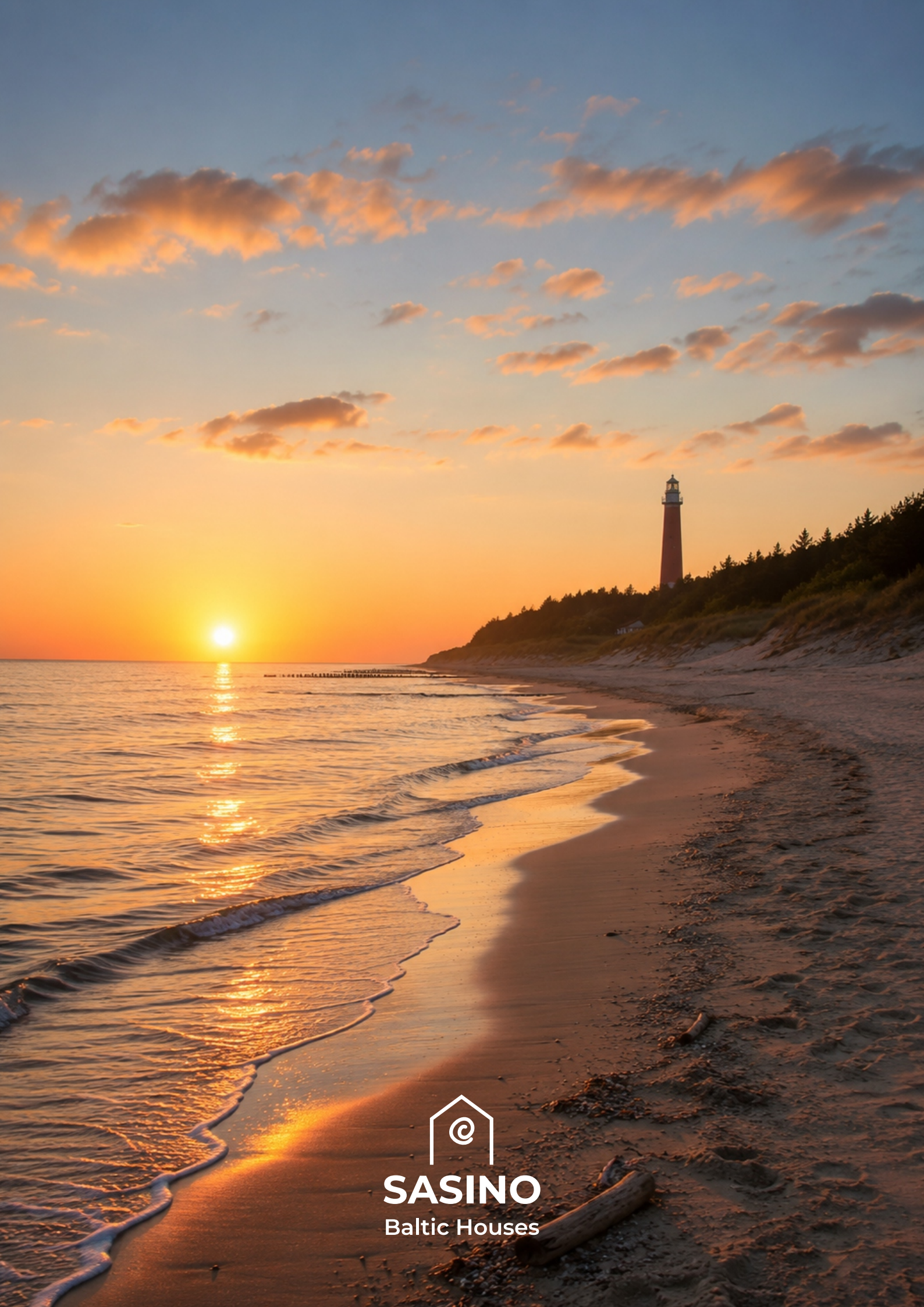
KONTAKT:

+48 502 770 062

kontakt@sasinobaltichouses.pl

sasinobaltichouses.pl





SASINO
Baltic Houses